

WYKAZ

nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste w 2/3 części, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Działka nr 1631 o pow. 0,1107 ha, położona w gminie Istebna, obręb Koniaków, księga wieczysta BB1C/00057799/9.
- 2. Opis nieruchomości:**
Działka Nr 1631 położona jest w centrum wsi Koniaków, przy drodze wojewódzkiej Nr 943. Działka ma kształt prostokątny o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu o nachyleniu w kierunku południowo zachodnim. Zabudowana jest budynkiem usługowo – handlowym - **zabudowania nie stanowią przedmiotu sprzedaży**. Działka ma dostęp do pełnej infrastruktury za wyjątkiem gazu. Najbliższe otoczenie to działki z zabudową usługową i mieszkaniową oraz tereny zielone.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy Istebna z dnia 9 października 2002r uchwalającą Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5poz. 220 z dnia 6 lutego 2003 r. działka Nr 1631 położona jest w części w jednostce „Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – Koniaków 8MNU” w części w jednostce „KDX – Tereny układu komunikacyjnego – ulice dojazdowe – pieszo – jezdne – rowerowe – Koniaków KDX” oraz w liniach rozgraniczających drogi: „KG – Tereny układu komunikacyjnego – ulice główne – Koniaków ½ KG”.
- 4. Cena za udział 2/3 części nieruchomości gruntowej:** 20.000,00 zł
- 5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**
Udział 2/3 części w działce 1631 położonej w Koniakowie przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bez przetargu na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- 6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 18 kwietnia 2018r.**

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/291/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. Rady Gminy Istebna w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia **06 marca 2018 r.** do **28 marca 2018 r.** oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna www.istebna.eu.

Istebna, dnia 06.03.2018 r.

WÓJT

mgr Henryk Gazurék