

WYKAZ

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonych do oddania w najem na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.**

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu:** lokal znajdujący się w budynku Istebna 437 o powierzchni użytkowej **50 m²**, położony we wsi Istebna, gmina Istebna, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 999/10, objętej księgą wieczystą BB1C/00058685/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie, o łącznej powierzchni 0,0128 ha.
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu:** łącznie **50 m²**.
3. **Opis przedmiotu najmu:** lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku nr 437 w Istebnej, składający się z 3 pomieszczeń.
4. **Przeznaczenie przedmiotu najmu:** prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** po 1 maja 2022r.
6. **Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:** czynsz w wysokości $14,00\text{zł/m}^2 \times 50\text{m}^2 = 700,00 \text{ zł}$ netto/miesięcznie płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić następujące opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:
 - a) za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
 - b) za energię elektryczną,
 - c) za ogrzewanie,
 - d) za wywóz odpadów komunalnych – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
 - e) podatek od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
7. **Zasady aktualizacji opłaty:** stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia nr 0050.41.2022 Wójta Gminy Istebna z dnia 24.03.2022 r., bez konieczności zmiany umowy.
8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna www.istebna.eu.
9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna, pok. 201, II piętro, tel. 33 855 65 00 wew. 44 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Wójta

mgr inż. Łukasz Małysz