

WYKAZ

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat.**

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu:** lokal znajdujący się w budynku Istebna 68 (sutereny) o powierzchni użytkowej 41,75 m², położony we wsi Istebna, gmina Istebna, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o Nr 992 objętej księgą wieczystą BB1C/00067885/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie, o łącznej powierzchni 0,03 ha.
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu:** łącznie 41,75 m².
3. **Opis przedmiotu najmu:** lokal składający się z 3 pomieszczeń oraz sanitariatu.
4. **Przeznaczenie przedmiotu najmu:** prowadzenie działalności handlowej bądź usługowej, a także możliwość magazynowania.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
6. **Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:** czynsz w wysokości 459,25 zł netto/miesięcznie płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić następujące opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:
 - a) za centralne ogrzewanie,
 - b) za zużytą wodę i odprowadzone ścieki,
 - c) za energię elektryczną,
 - d) za wywóz odpadów komunalnych – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
 - e) podatek od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
7. **Zasady aktualizacji opłaty:** stawka czynszu ulegnie zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia nr 0050.7.2020 Wójta Gminy Istebna z dnia 22.01.2020 r.
8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od dnia 17.02.2020 r. do dnia 10.03.2020 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna www.istebna.eu.
9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna, pok. 207, II piętro, tel. 33 855 65 00 wew. 51 w godzinach pracy urzędu.

*Sporządziła: Joanna Sikora
Podinspektor w Referacie Usług Komunalnych*

Istebna, dnia 17.02.2020 r.

WÓJT

mgr Lucja Michałek