

Wójt Gminy Istebna

43-470 Istebna 1000

WYKAZ

Wójt Gminy Istebna na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r.poz.344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat.**

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu:** Dom przedpogrzebowy o powierzchni użytkowej 61,12 m² położony w obrębie Istebna, gmina Istebna , na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o Nr 989 objętej księga wieczystą BB1C/00064966/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz działka o Nr 990 objętej księga wieczystą BB1C/00039842/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie, o łącznej powierzchni 0,2100 ha.
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu:** łącznie 61,12 m² .
3. **Opis przedmiotu najmu:** na parterze sala główna miejsce pożegnania zmarłego, oraz pomieszczenia na lodówki do przechowywania zwłok zmarłych i jedno pomieszczenie gospodarcze. W podpiwniczeniu pomieszczenie dla grabarzy wyposażone w węzeł sanitarny.
4. **Przeznaczenie przedmiotu najmu:** przechowywanie zwłok lub szczątków ludzkich w czasie poprzedzającym ceremonię pogrzebową.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
6. **Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:** czynsz w wysokości 160,00zł netto/miesięcznie płatne z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić następujące opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:
 - a) za energię elektryczną,
 - b) za wywóz odpadów komunalnych- na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
 - c) podatek od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
7. **Zasady aktualizacji opłaty:** Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia nr 0050.44.2023 Wójta Gminy Istebna z 21.03.2023r.
8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 02.01. 2024 r. do dnia 22.01.2024 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych : Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna www.istebna.eu.
9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna , pok.207, II piętro , tel.33 8556500 we.51 w godzinach pracy urzędu.

Istebna , dnia 02.01.2024 r.

Podpisano:
Zastępca Wójta
Mgr Inż. Łukasz Małysz