

Cieszyn, 16.12.2022 r.

PCPR.DRS.482.24.2022.PG

**Urzędy Miejskie i Gminne Powiatu
Cieszyńskiego**

Ośrodki Pomocy Społecznej

**Powiatowe Centrum
Pomocy Rodzinie
w Cieszynie**

ul. Bobrecka 29
43-400 Cieszyn

fax. 33 47 77 117

e-mail:
sekretariat@pcpr.cieszyn.pl

**Dział Rehabilitacji
Społecznej**

tel. 33 47 77 115

e-mail:
dors@pcpr.cieszyn.pl

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Cieszynie informuje o uruchomieniu przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych programu „**Samodzielność – Aktywność - Mobilność!**”.

Zgodnie z uchwałami nr 4/2022 i 5/2022 Rady Nadzorczej Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych z dnia 27 kwietnia 2022 r. zatwierdzone do realizacji w ramach programu „**Samodzielność – Aktywność - Mobilność!**” zostały zadania **Mieszkanie dla absolwenta** oraz **Dostępne mieszkanie**.

Wnioski w ramach ww. zadań można składać wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem Systemu Obsługi Wsparcia PFRON pod adresem sow.pfron.org.pl w terminie do **31.12.2023** roku dla zadania **Mieszkanie dla absolwenta** oraz do **31.12.2024** roku dla zadania **Dostępne Mieszkanie**.

W załączeniu przesyłamy ogłoszenie dotyczące uruchomienia ww. programu, jednocześnie proszę o rozpropagowanie i przekazanie przedmiotowej informacji wśród Państwa podopiecznych – informacja o warunkach uczestnictwa w programie znajduje się w załączonym ogłoszeniu.

Więcej informacji dotyczących programu „Samodzielność – Aktywność - Mobilność” dostępnych jest na stronie internetowej pcprcieszyn.ox.pl w zakładce Dział Rehabilitacji Społecznej oraz telefonicznie pod numerem 33 47 77 115.

Z poważaniem

Agnieszka Baszczyńska
**Dyrektor Powiatowego Centrum
Pomocy Rodzinie w Cieszynie**

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat - ePUAP
2. a/a



Zgodnie z uchwałami nr 4/2022 i 5/2022 Rady Nadzorczej Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych z dnia 27 kwietnia 2022 r. zatwierdzone do realizacji w ramach programu „Samodzielność – Aktywność - Mobilność!” zostały zadania **Mieszkanie dla absolwenta** oraz **Dostępne Mieszkanie**.

Beneficjentem zadania Mieszkanie dla absolwenta może być osoba z niepełnosprawnością, która spełnia warunki:

- posiada orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, a w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu, także w stopniu umiarkowanym lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, a w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu również na równi z orzeczeniem o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;
- posiada status absolwenta szkoły podstawowej, ponadpodstawowej (wszystkich typów szkół) lub szkoły wyższej, uzyskany w okresie 36 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;
- posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
- złoży oświadczenie o braku możliwości zamieszkania w miejscowości realizowania aktywności zawodowej;
- złoży oświadczenie o poszukiwaniu zatrudnienia lub o podjętym zatrudnieniu.

Celem Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Mieszkanie dla absolwenta jest wzrost niezależności beneficjentów oraz ułatwienie im aktywności zawodowej i społecznej poprzez zapewnienie samodzielnego mieszkania spełniającego indywidualne kryterium dostępności dla beneficjenta.

Formy udzielenia dofinansowania dla zadania Mieszkanie dla absolwenta:

1. Dofinansowanie jest udzielane maksymalnie na 36 miesięcy

2. Dofinansowanie ma charakter degresywny i wynosi:

- od 1 do 12 miesięcy – 100% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 100% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
- od 13 do 24 miesięcy – 70% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 70% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
- od 25 do 36 miesięcy – 40% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 40% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Dofinansowanie dotyczy wszystkich kosztów wymienionych w umowie najmu ponoszonych przez beneficjenta. Maksymalna wysokość dofinansowania miesięcznego kosztu wynajęcia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego spełniającego indywidualne kryterium dostępności dla beneficjenta zależy od:

1) lokalizacji przedmiotu dofinansowania, w trzech poziomach zróżnicowania:

- miasto wojewódzkie,
- gminy sąsiadujące bezpośrednio z miastem wojewódzkim,

- pozostałe gminy w danym województwie;
- 2) aktualnej wartości średnich wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującej na poszczególnych poziomach terytorialnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał;
- 3) sposobu poruszania się beneficjenta (zróżnicowanie dla osób poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego oraz pozostałych osób):
- dla osoby poruszającej się przy pomocy wózka inwalidzkiego – 38% wartości określonej aktualną wartością średnich wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującej na poszczególnych poziomach terytorialnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał;
 - dla osoby poruszającej się bez pomocy wózka inwalidzkiego – 28% wartości określonej aktualną wartością średnich wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującą na poszczególnych poziomach terytorialnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał.

Beneficjentem zadania Dostępne mieszkanie może być osoba z niepełnosprawnością, która spełnia warunki:

- posiada orzeczenia o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka;
- złoży oświadczenie, wraz z dokumentacją fotograficzną, o barierach architektonicznych w mieszkaniu i/lub w budynku, uniemożliwiających samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero;
- złoży oświadczenie o dysponowaniu tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- w momencie składania wniosku nie ukończyła 65 roku życia.

W przypadku, gdy wniosek dotyczy osoby małoletniej lub ubezwłasnowolnionej, wniosek składa jej opiekun prawny. W takim przypadku do wniosku dołącza się:

- oświadczenie o zamieszkiwaniu w lokalu wspólnie osoby z niepełnosprawnością oraz opiekuna prawnego;
- orzeczenie o niepełnosprawności z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka

Celem Programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Dostępne mieszkanie jest wzrost niezależności beneficjentów oraz ułatwienie im aktywności zawodowej i społecznej poprzez zapewnienie mieszkania wolnego barier architektonicznych, jako podstawy samodzielnego realizowania planów zawodowych i społecznych.

Formy udzielenia dofinansowania dla zadania Dostępne mieszkanie:

1. Dofinansowanie dotyczy dopłaty do zakupu mieszkania pozbawionego barier architektonicznych, znajdującego się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem.
2. Wysokość dofinansowania stanowi różnicę pomiędzy ceną mieszkania nabywanego i sprzedawanego, nie może być jednak większa niż równowartość iloczynu 15 m² i wartości średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał, w którym nabywane jest mieszkanie, obowiązującej dla lokalizacji mieszkania nabywanego
3. Warunkiem rozliczenia przyznanych środków finansowych jest:
 - udokumentowanie różnicy, o której mowa w ust. 2, poprzez przedstawienie umowy sprzedaży mieszkania niedostępnego oraz umowy zakupu mieszkania bez barier architektonicznych lub umowy zamiany tych mieszkań;
 - złożenie oświadczenia, iż mieszkanie uzyskane w wyniku transakcji, o której mowa w pkt 1, spełnia kryterium braku barier architektonicznych dla beneficjenta.

Wnioski w ramach ww. zadań można składać wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem **Systemu Obsługi Wsparcia PFRON** pod adresem sow.pfron.org.pl **w terminie do 31.12.2023 roku – zadanie Mieszkanie dla absolwenta** **ora w terminie do 31.12.2024 roku – zadanie Dostępne Mieszkanie.**

DYREKTOR
Powiatowego Centrum Pomocy
Rodzinie w Cieszynie
Agnieszka Bączczyńska

