


**W Y K A Z**

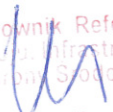
Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości Gminy Istebna, zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym, w związku z roszczeniem użytkownika wieczystego wynikającym z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **KW BB1C/00060006/8.**
2. Nr ewidencyjny nieruchomości: działka **Nr 999/8.**
3. Powierzchnia działki: **0,0152 ha.**
4. Położenie nieruchomości: gmina: Istebna, obręb: **Istebna.**
5. Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Działka Nr 999/8 ma kształt przypominający wydłużony trapez, w miarę płaskie ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku południowym, jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, który stanowi własność użytkownika wieczystego. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Najbliższe otoczenie to kościół i parafia p.w. Dobrego Pasterza oraz działki z zabudową usługową i mieszkaniową.  
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania: działka Nr 999/8 znajduje się w jednostce „**Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne - Istebna 11UP**”.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
7. Cena nieruchomości: **14.853,00 zł** (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).
8. Działkę Nr 999/8 przeznacza się do sprzedaży w trybie bez przetargu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), w związku z roszczeniem użytkownika wieczystego wynikającym z art. 198g ww. ustawy.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do **21.05.2024 r.**
10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 09.04.2024 r. do 30.04.2024 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna [www.istebna.bip.info.pl](http://www.istebna.bip.info.pl) i stronie internetowej Gminy Istebna [www.istebna.eu](http://www.istebna.eu)
11. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Rozwoju, Infrastruktury i Ochrony Środowiska, pok. nr 201, II piętro, tel. (33) 855-65-00 wew. 44 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Wójta  
  
mgr inż. **Łukasz Małyś**  
Zastępca Wójta

**Istebna, dnia 09.04.2024 r.**

Sporządziła: Anna Kohut inspektor w ref. RI

Kierownik Referatu  
Rozwoju, Infrastruktury  
i Ochrony Środowiska  
  
**Mirosław Kawulok**