

Informacje na temat planowanych dotacji celowych na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (PBOŚ) na terenie gminy Istebna w latach 2026-2028

1. Kto może złożyć wniosek o udzielenie dotacji celowej na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (PBOŚ)?

Wniosek o udzielenie dotacji celowej na budowę PBOŚ może złożyć:

- właściciel,
- współwłaściciel,
- osoba posiadająca tytuł prawny do realizacji inwestycji na mocy pełnomocnictwa od właściciela/współwłaścicieli

budynku lub lokalu znajdującego się na terenie gminy Istebna. To osoba zamieszkująca na stałe w budynku lub lokalu objętym wnioskiem o udzielenie dotacji celowej co najmniej 3 lata (minimalny okres nie dotyczy osób, które nabyły budynek lub lokal w drodze spadku).

O wsparcie finansowe będą mogli wnioskować mieszkańcy, którzy posiadają projekt techniczny budowy PBOŚ i odpowiednie zezwolenia na jej budowę:

- zgłoszenie budowy lub ostateczne pozwolenie na budowę,
- decyzję administracyjną w zależności od przepustowości oczyszczalni (zgłoszenie lub pozwolenie wodnoprawne- jeśli dotyczy).

2. Kiedy można złożyć wniosek o udzielenie dotacji celowej na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (PBOŚ)?

Gmina Istebna po otrzymaniu dotacji i pożyczki z WFOŚiGW, ogłosi dla mieszkańców nabór wniosków o udzielenie dotacji, zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania dotacji celowej na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Istebna na lata 2026-2028”.

3. Na co można uzyskać dotację?

Mieszkańcy będą mogli uzyskać dotację na budowę PBOŚ na terenach znajdujących się poza obszarem istniejącej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotem dotacji będzie zakup i montaż nowej, kompletnej przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków (PBOŚ) o przepustowości do 50 RLM, która posiada:

- deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność z normą zharmonizowaną

PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą obowiązującą,

- oznakowanie znakiem CE.

Dotacja nie będzie obejmować przebudowy i adaptacji istniejących zbiorników bezodpływowych na PBOŚ.

Na jeden budynek lub jeden lokal może być udzielone jedno dofinansowanie. W przypadku zamiaru wspólnego podłączenia budynków lub lokali do jednej PBOŚ z wnioskiem o udzielenie dotacji może wystąpić do Gminy tylko jeden z mieszkańców.

Budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza kwalifikują się do dofinansowania wówczas, gdy całkowita powierzchnia lokalu użytkowego nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku (zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

4. Ile można uzyskać dotacji?

Po pozytywnej ocenie wniosku o udzielenie dotacji celowej, zostanie zawarta umowa z mieszkańcem (Inwestorem) o udzielenie dotacji celowej na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (PBOŚ).

Dotacja zostanie wypłacona po wybudowaniu PBOŚ, złożeniu wymaganych dokumentów rozliczeniowych i kontroli w terenie wybudowanej PBOŚ przez przedstawicieli Urzędu Gminy w Istebnej. Mieszkaniec (Inwestor) otrzyma dotację, jako zwrot części poniesionych i udokumentowanych kosztów kwalifikowanych budowy PBOŚ lecz nie więcej niż 15 tys. zł (przedsiębiorcy nie mogą przekroczyć dopuszczalnej pomocy de minimis).

5. Na co trzeba zwrócić uwagę, planując budowę PBOŚ?

Planując budowę PBOŚ należy wziąć pod uwagę następujące elementy:

- konieczność budowy PBOŚ na działce budowlanej,
- konieczność uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń,
- zapisy planu miejscowego (ograniczenia związane z występowaniem osuwisk np. zakaz budowy na terenach osuwiskowych przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub ze studnią chłonną),
- zapisy m.in. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. z 2022

r. poz. 1225 z późn. zm., ustawy Prawo wodne- Dz.U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm., gdzie zostały podane określone odległości planowanej lokalizacji PBOŚ od elementów infrastruktury:

- od studni z wodą pitną: min. 15 m
- od granicy działki sąsiedniej: min. 2 m
- od budynku mieszkalnego: min. 5 m
- od drzew i krzewów o silnym systemie korzeniowym: min. 3 m
- od rurociągów z wodą lub gazem: min. 1,5 m
- od kabli elektrycznych: min. 0,8 m

Jeśli oczyszczalnia jest wyposażona w system drenażowy do rozsączania w gruncie – odległość od studni wynosi 30 m.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad udzielania dotacji zostaną określone w **„Regulaminie udzielania dotacji celowej na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Istebna na lata 2026-2028”**.